

Dersin Adı: Kentsel Dönüşüm				Course Name: Urban Regeneration		
Kod (Code)	Yarıyıl (Semester)	Kredi (Local Credits)	AKTS Kredi (ECTS Credits)	Ders Uygulaması, Saat/Hafta (Course Implementation, Hours/Week)		
				Ders (Theoretical)	Uygulama (Tutorial)	Laboratuvar (Laboratory)
GEO 435/435E	7-8	2	4	2	-	-
Bölüm / Program (Department/Program)	Geomatik Mühendisliği (Geomatics Engineering)					
Dersin Türü (Course Type)	Seçmeli (Selective)		Dersin Dili (Course Language)	Türkçe (Turkish)		
Dersin Önkoşulları (Course Prerequisites)						
Dersin Mesleki Bileşene Katkısı, % (Course Category by Content, %)	Temel Bilim ve Matematik (Basic Sciences and Math)	Temel Mühendislik (Engineering Science)	Mühendislik/Mimarlık Tasarım (Engineering/Architecture Design)	Genel Eğitim (General Education)		
	-	-	100	-		
Dersin Tanımı (Course Description)	Kentsel Dönüşüm konusunu; fizibilite, değerlendirme, mülkiyet hakkı, dağılımı ve planlama süreçlerinden, dönüşüm sonrası sosyo-ekonomik etkilere uzanan yelpazede ele alan bir derstir.					
	In Urban Regeneration course; feasibility, valuation, property rights, land distribution and the planning process subjects can be assessed with the after-effects ranging socio-economic transformation.					
Dersin Amacı (Course Objectives)	Bu ders, öğrencilere kentsel dönüşümün tarihi gelişimini, yasal ve idari altyapısına hâkim olmalarını, bir kentsel dönüşüm projesini baştan sona ele alarak, tasarımdan çalışır duruma getirmeye kadar uzanan işleri gerçekleştirme ustalığı kazandırmayı amaçlamaktadır.					
	This course aimed to introduce students to the historical development of urban regeneration, to be dominated by the legal and administrative infrastructure, an urban renewal project taking from start to finish, to perform tasks ranging from the design to work phase.					

**Dersin Öğrenme Çıktıları**

**(Course Learning Outcomes)**

Bu dersi başarıyla tamamlayan öğrenciler;

DÖÇ	
1	İmar planları uygulama süreç ve yöntemlerini, farklılıklarını ortaya koyar; imar planları uygulama adımlarını analiz eder; yasal ve teknik işlemleri tasarlar ve yönetir.
2	Kentleşme sürecinde imar planları uygulamalarında karşılaşılan imar-mülkiyet sorunlarını yorumlar.
3	Kentsel dönüşüm kavramını tanımlar, mevzuat altyapısı ile kentsel gelişim sürecindeki ilişkiyi açıklar.
4	Kentsel dönüşüm alanlarının belirlenmesi, gerekli projelendirme ve hazırlık çalışmalarına ilişkin iş akışını organize eder.
5	Mevcut taşınmaz mal envanterini belirleyerek, raporlar ve yapı stokunu tespit eder
6	Uygun Taşınmaz değerlendirme yöntemini seçer ve değerlendirme raporlarını oluşturur
7	Hak sahipliğini belirleyip projeye katılım değerlerini tespit eder.
8	Fizibilite analizi yapar. Proje dağıtım değerlerine ilişkin tespit eder, parselasyon ve dağıtıma ilişkin idari ve teknik işlem adımlarını yönetir, kontrol eder ve doğrular
9	Kentsel dönüşümde kamulaştırma planlarını hazırlar, Tapu – tescil işlemlerini organize ederek idari ve teknik işlem adımlarını yönetir, kontrol eder ve doğrular.
10	Kentsel dönüşümde mülkiyet değişiminin sosyo-ekonomik etkilerini anlar. Çözüm önerilerini ortaya koyar.

Students who completes this course successfully;

CLO	
1	Exams the differences development plans and implementation methods; analyses the implementation steps of development plans; designs and manages legal and technical operations.
2	Make comments on development plans, property issues encountered in the application development process of urbanization.
3	Defines the concept of urban regeneration, explains the relationship with legislation on urban development infrastructure.
4	Determine for urban regeneration areas and organize the workflow for the necessary design and preparation.
5	By setting the current real estate property inventory, reports and determines the structure of building stock.
6	Select the appropriate real estate appraisal methods and forms of valuation reports.
7	Detects involvement entitlement and calculate the value of participation to project.
8	Make feasibility analysis. Detects delivery value for project; control and verify parcel distribution and manages the administrative and technical procedures.
9	Prepare the expropriation plans for urban regeneration, by organizing the land registration process manages the administrative and technical steps, control and verify.
10	Exams the socio-economic impact of land ownership changes in the urban regeneration. Put the solutions forward their proposals.

## DERS PLANI

Hafta	Konular	Dersin Öğrenme Çıktıları
1	Kent kavramı. Kentsel arazi kullanım politikaları ve kentleşme sorunlarına genel bakış.	1
2	İmar planı uygulama teknikleri, planlama-uygulama süreçleri ve imar mevzuatı.	1, 2
3	Kentsel dönüşüm kavramı, mevzuat altyapısı ve kentsel gelişim sürecindeki rolü.	3
4	Kentsel dönüşüm alanlarının belirlenmesi, ilan, projelendirme ve hazırlık çalışmaları.	4
5	Mevcut taşınmaz mal envanterinin çıkarılması, mülkiyet analizi ve yapı stokunun tespiti.	5
6	Proje bilgilendirme, uygulama ve koordinasyon faaliyetleri.	
7	Taşınmaz değerlendirme ve değerlendirme raporlarının düzenlenmesi.	6
8	Hak sahipliğinin belirlenmesi ve projeye katılım değerlerinin tespiti.	7
9	Fizibilite analizi. Proje dağıtım değerlerinin tespiti ve yapılabirlik analiz hesaplamaları.	8
10	Proje dağıtım değerlerinin kesinleştirilmesi, parselasyon ve dağıtım işlemleri.	8
11	Kentsel dönüşümde kamulaştırma ve tapu-tescil işlemleri.	9
12	Kentsel dönüşüm proje örneklerinin tartışılması-1	4, 5, 6, 7, 8, 9
13	Kentsel dönüşüm proje örneklerinin tartışılması-2	4, 5, 6, 7, 8, 9
14	Kentsel dönüşümde mülkiyet değişiminin sosyo-ekonomik etkileri.	10

## COURSE PLAN

Weeks	Topics	Course Learning Outcomes
1	The concept of Urban. and An overview of urban land use policies problems of urbanization.	1
2	Development plan application techniques, planning and implementation processes and zoning regulations.	1, 2
3	The concept of urban regeneration, the legislation infrastructure and its role in the urban development process.	3
4	Determination of the regeneration of urban areas, announcement, design and preparatory phases.	4
5	Examining the existing real property inventory, property analysis and determination of the building stocks.	5
6	Project information, implementation and coordination activities.	
7	Real estate appraisal process and preparation of valuation reports.	6
8	Determination of eligibility ownership rights and calculation of participation values.	7
9	Feasibility analyses. Identification and analysis of project delivery values with calculations.	8
10	Finalization of project value sharing, parcel and distribution operations.	8
11	Land compensation and land title-registration process in urban regeneration.	9
12	Discussion of urban regeneration project examples-1	4, 5, 6, 7, 8, 9
13	Discussion of urban regeneration project examples-2	4, 5, 6, 7, 8, 9
14	Socio-economic impacts of land ownership changes in the urban regeneration.	10



**Dersin Geomatik Mühendisliği Öğrenci Çıktılarıyla İlişkisi**

	Programın mezuna kazandıracığı bilgi ve beceriler (programa ait öğrenci çıktıları)	Katkı Seviyesi		
		1	2	3
1	Mühendislik, fen ve matematik ilkelerini uygulayarak karmaşık mühendislik problemlerini belirleme, formüle etme ve çözme becerisi.		X	
2	Küresel, kültürel, sosyal, çevresel ve ekonomik etmenlerle birlikte özel gereksinimleri sağlık, güvenlik ve refahı göz önüne alarak çözüm üreten mühendislik tasarımı uygulama becerisi.		X	
3	Farklı dinleyici gruplarıyla etkili iletişim kurabilme becerisi.			
4	Mühendislik görevlerinde etik ve profesyonel sorumlulukların farkına varma ve mühendislik çözümlerinin küresel, ekonomik, çevresel ve toplumsal bağlamdaki etkilerini göz önünde bulundurarak bilinçli kararlar verme becerisi.		X	
5	Üyeleri birlikte liderlik sağlayan, işbirlikçi ve kapsayıcı bir ortam yaratan, hedefler belirleyen, görevleri planlayan ve hedefleri karşılayan bir ekipte etkili bir şekilde çalışma yeteneği becerisi.		X	
6	Özgün deney geliştirme, yürütme, verileri analiz etme ve yorumlama ve sonuç çıkarmak için mühendislik yargısını kullanma becerisi.			
7	Uygun öğrenme stratejileri kullanarak ihtiyaç duyulduğunda yeni bilgi edinme ve uygulama becerisi.			X

**Ölçek:** 1: Az, 2: Kısmi, 3: Tam

**Relationship of the Course to Geomatics Engineering Student Outcomes**

	Program Student Outcomes	Level of Contribution		
		1	2	3
1	An ability to identify, formulate, and solve complex engineering problems by applying principles of engineering, science, and mathematics.		X	
2	An ability to apply engineering design to produce solutions that meet specified needs with consideration of public health, safety, and welfare, as well as global, cultural, social, environmental, and economic factors.		X	
3	An ability to communicate effectively with a range of audiences.			
4	An ability to recognize ethical and professional responsibilities in engineering situations and make informed judgments, which must consider the impact of engineering solutions in global, economic, environmental, and societal contexts.		X	
5	An ability to function effectively on a team whose members together provide leadership, create a collaborative and inclusive environment, establish goals, plan tasks, and meet objectives.		X	
6	An ability to develop and conduct appropriate experimentation, analyze and interpret data, and use engineering judgment to draw conclusions.			
7	An ability to acquire and apply new knowledge as needed, using appropriate learning strategies.			X

**Scaling:** 1: Little, 2: Partial, 3: Full

<b><u>Tarih (Date)</u></b>	<b><u>Bölüm onayı (Departmental approval)</u></b>
----------------------------	---

**Ders kaynakları ve Başarı değerlendirme sistemi (Course materials and Assessment criteria)**

<b>Ders Kitabı (Textbook)</b>	Ülger, N. E., (2010), "Türkiye'de Arsa Düzenlemeleri Ve Kentsel Dönüşüm", Nobel Yayın Dağıtım, S.367, ISBN 978-605-395-363-0
<b>Diğer Kaynaklar (Other References)</b>	3194 Sayılı İmar Kanunu, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu, 2942 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelikler. Yomralıoğlu, T., (2013), "Kentsel Dönüşümde Coğrafi-Kent Bilgi Sistemleri", HKMO 1st International Urban Regeneration Symposium, Oct 17-18, Ankara.
<b>Ödevler ve Projeler (Homework &amp; Projects)</b>	Kentsel dönüşüm dersi kapsamında bir adet "KENTD Uygulama Projesi" hazırlanacaktır. Ödev dönemin 4. Haftası duyurulur, 14. Hafta teslim edilmesi beklenir. Ödev bireysel ya da en çok 3 kişilik gruplar halinde yapılabilir. Ödev yılsonu başarı notunun %30'sini oluşturur. Within the course "Urban Regeneration Implementation Project" will be prepared. The project will be given 4th week – and must be submitted by the 14th w. Project can be done individually or in groups of at max 3 students. Contribution of the homework grade to the final grade is 30%.
<b>Laboratuar Uygulamaları (Laboratory Work)</b>	- -
<b>Bilgisayar Kullanımı (Computer Usage)</b>	- -
<b>Diğer Uygulamalar (Other Activities)</b>	- -

**Başarı Değerlendirme Sistemi - (Assessment Criteria)**

<b>DEVAM MİN</b>	<b>YILSONU SINAVINA GİRME ŞARTI</b>	<b>ÖDEV + KISA SINAV SAYISI</b>	<b>YILIÇI BAŞARI NOTUNA KATKISI</b>	<b>YILIÇI SINAVI SAYISI</b>	<b>YILIÇI BAŞARI NOTUNA KATKISI</b>	<b>YILIÇI BAŞARI NOTUNUN KATKISI</b>	<b>YIL SONU SINAVININ KATKISI</b>	<b>YILIÇI MINIMUM BAŞARI NOTU</b>
70		1 Ö	50	1	50	60	40	30