

Dersin Adı: Taşınmaz Hukuku				Course Name: Real Estate's Law		
Kod (Code)	Yarıyıl (Semester)	Kredi (Local Credits)	AKTS Kredi (ECTS Credits)	Ders Uygulaması, Saat/Hafta (Course Implementation, Hours/Week)		
				Ders (Theoretical)	Uygulama (Tutorial)	Laboratuar (Laboratory)
GEO 209 / E	3	2,0	2	2	0	-
Bölüm / Program (Department/Program)		Geomatik Mühendisliği (Geomatics Engineering)				
Dersin Türü (Course Type)		Zorunlu (Compulsory)		Dersin Dili (Course Language)		İngilizce ve Türkçe (English and Turkish)
Dersin Önkoşulları (Course Prerequisites)						
Dersin Mesleki Bileşene Katkısı, % (Course Category by Content, %)		Temel Bilim ve Matematik (Basic Sciences and Math)	Temel Mühendislik (Engineering Science)	Mühendislik/Mimarlık Tasarım (Engineering/Archit ecture Design)	Genel Eğitim (General Education)	
		-	-	-	100	
Dersin Tanımı (Course Description)		Medeni Hukuk Sistemi, Medeni Hukukun Taşınmaz Mal Kavramına Yaklaşımı, Kişi Kavramı ve Kişi Türleri, Mülkiyet Hakkı ve Taşınmaz Mal Mülkiyeti, Zilyetlik, Tapu Sicili ve Sicil Sistemi, Taşınmaz Mal Yükümlülüğü, Taşınmaz Mal Rehini, Kat Mülkiyeti, Miras, Mirasçılık ve Mirasın İntikali konularını içeren bir hukuk dersidir. A law course which includes the Civil Law System, Approach to Civil Law of the Real Estate Property Concept, Owner Concept and Types of Persons, Property Rights and Real Estate Property Ownership, Possession, Land Registry and Registry System, Real Estate Property Requirement, Condominium Ownership, Heritage, Inheritance issues.				
Dersin Amacı (Course Objectives)		Bu derste, öğrencilere Medeni Hukuk sistemi hakkında temel bilgiler ve medeni hukukun taşınmaz mal kavramına yaklaşımı edindirilecektir. Ayrıca birlikte mülkiyet hakkı ve taşınmaz mal mülkiyeti kavramları açıklanarak, taşınmaz mal yükümlülüğü, rehini, kat mülkiyeti, miras, mirasçılık ve mirasın intikali konularında öğrenci taşınmaz mal mevzuatına hâkim olacak ve tapu sicil sistemi ve bu hususta temel uygulamaları gerçekleştirebilecektir. In this course, students will gain basic civil law system and the approach to the concept of civil law on real estate property. In addition, students will dominate the real property legislation and land registration system and can perform basic applications with the rights to property and real estate property of the concepts, property ownership and the inheritance related topics.				

<b>Dersin Öğrenme Çıktıları</b>  <b>(Course Learning Outcomes)</b>	<p>Bu dersi başarıyla tamamlayan öğrenciler;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 Hukuk kavramı ile sosyal hayatı düzenleyen kurallar arasındaki ilişkiyi açıklar.</li><li>2 Eşya hukuku konusunu oluşturan aynı (nesnel) haklar ve şahsi hakları açıklar.</li><li>3 Mülkiyet ve zilyetlik kavramları arasındaki ilişkiyi kurar.</li><li>4 Mülkiyet hakkının edinme şekilleri, kullanımı ve kısıtlama kurallarına hakim olur.</li><li>5 Tapu kayıtları ve tapu sicili ilkelerini açıklar. Yapılan işlemleri yorumlar, idari ya da teknik mevzuata uygunluğu anlamında değerlendirir.</li><li>6 Kat mülkiyeti mevzuatını açıklar. Kat mülkiyeti kurulmasını planlar ve tescilini uygular.</li><li>7 Miras hukukuna ilişkin mevzuatı anlamıştır. Miras paylarının hesabını, intikal ve iktisap işlemlerini yapar.</li></ol>
	<p>Students who completes this course successfully;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 Describes the law concept and relationship between the rules governing social life.</li><li>2 Explain the personal rights for goods forming the subject of the objective rights laws.</li><li>3 Establishes the relationship between the concepts of ownership and possession.</li><li>4 Dominates the manner of acquisition of property rights, and by the use of rules and restrictions.</li><li>5 Explain the land registry and land registry principles. Interpret the transactions and evaluate in terms of compliance with administrative or technical regulations.</li><li>6 Explain the condominium legislation. Establish and implement the registration of condominium plans.</li><li>7 Understand the legislation relating to the law of inheritance. Makes the transition acquisition and heritage sharing accounts.</li></ol>

## DERS PLANI

Hafta	Konular	Dersin Öğrenme Çıktıları
1	Ders ve içeriğinin tanıtımı, taşınmaz mal kavramı, hukukun gerekliliği.	1
2	Türk Medeni Kanunu'na göre kişilik, kişi türleri, gerçek kişiler, tüzel kişiler	2
3	Nesnel haklar, nesnel hakların sınıflandırılması, mülkiyet hakkı, mülkiyetten başka nesnel haklar	2,3,4
4	Mülkiyet hakkının esasları	3,4
5	Mülkiyet hakkının kısıtlanması	4
6	Mülkiyetten başka nesnel haklar, irtifak hakları, taşınmaz yükümlülüğü	2
7	Taşınmaz rehini, ipotek, zilyetlik esasları	2,3
8	Yıl içi sınavı 1	
9	Türk tapu sicil sistemi	5
10	Tapu sicilinde yapılan işlemler	5
11	Tapu sicilinde yapılan işlemlere ait örneklerin incelenmesi	5
12	Yıl içi sınavı 2	
13	Kat mülkiyeti	6
14	Miras ve mirasın intikali	7

## COURSE PLAN

Weeks	Topics	Course Learning Outcomes
1	The introduction of the course and content of the concept of real estate property, the needs of the law.	1
2	According to the Turkish Civil Code, people, personal rights, individual person, legal person	2
3	Objective rights, classification of objects, rights, property rights, other objective rights other than property	2,3,4
4	Principles of real estate property rights	3,4
5	The restriction of real estate property rights	4
6	Other objective rights other than real estate property rights, easements, liability	2
7	Real estate pledge, mortgage, tenure principles	2,3
8	Midterm Exam 1	
9	Turkish land registry system	5
10	Transactions in the land registry	5
11	Examination of samples of transactions in the land registry system	5
12	Midterm Exam 2	
13	Condominium	6
14	Transition of legacy and heritage	7

## Dersin Geomatik Mühendisliği Öğrenci Çıktılarıyla İlişkisi

	Programın mezuna kazandıracığı bilgi ve beceriler (programa ait öğrenci çıktıları)	Katkı Seviyesi		
		1	2	3
1	Mühendislik, fen ve matematik ilkelerini uygulayarak karmaşık mühendislik problemlerini belirleme, formüle etme ve çözüme becerisi.			
2	Küresel, kültürel, sosyal, çevresel ve ekonomik etmenlerle birlikte özel gereksinimleri sağlık, güvenlik ve refahı göz önüne alarak çözüm üreten mühendislik tasarımı uygulama becerisi.			
3	Farklı dinleyici gruplarıyla etkili iletişim kurabilme becerisi.			
4	Mühendislik görevlerinde etik ve profesyonel sorumlulukların farkına varma ve mühendislik çözümlerinin küresel, ekonomik, çevresel ve toplumsal bağlamdaki etkilerini göz önünde bulundurarak bilinçli kararlar verme becerisi.		X	
5	Üyeleri birlikte liderlik sağlayan, işbirlikçi ve kapsayıcı bir ortam yaratan, hedefler belirleyen, görevleri planlayan ve hedefleri karşılayan bir ekipte etkili bir şekilde çalışma yeteneği becerisi.			
6	Özgün deney geliştirme, yürütme, verileri analiz etme ve yorumlama ve sonuç çıkarmak için mühendislik yargısını kullanma becerisi.			
7	Uygun öğrenme stratejileri kullanarak ihtiyaç duyulduğunda yeni bilgi edinme ve uygulama becerisi.			X

Ölçek: 1: Az, 2: Kısmi, 3: Tam

## Relationship of the Course to Geomatics Engineering Student Outcomes

	Program Student Outcomes	Level of Contribution		
		1	2	3
1	An ability to identify, formulate, and solve complex engineering problems by applying principles of engineering, science, and mathematics.			
2	An ability to apply engineering design to produce solutions that meet specified needs with consideration of public health, safety, and welfare, as well as global, cultural, social, environmental, and economic factors.			
3	An ability to communicate effectively with a range of audiences.			
4	An ability to recognize ethical and professional responsibilities in engineering situations and make informed judgments, which must consider the impact of engineering solutions in global, economic, environmental, and societal contexts.		X	
5	An ability to function effectively on a team whose members together provide leadership, create a collaborative and inclusive environment, establish goals, plan tasks, and meet objectives.			
6	An ability to develop and conduct appropriate experimentation, analyze and interpret data, and use engineering judgment to draw conclusions.			
7	An ability to acquire and apply new knowledge as needed, using appropriate learning strategies.			X

Scaling: 1: Little, 2: Partial, 3: Full

<u>Tarih (Date)</u>	<u>Bölüm onayı (Departmental approval)</u>
---------------------	--

**Ders kaynakları ve Başarı değerlendirme sistemi (Course materials and Assessment criteria)**

<b>Ders Kitabı (Textbook)</b>	– Karagöz, M., “Haritacılıkta Taşınmaz Hukuku”, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası, Ankara, 2010.							
<b>Diğer Kaynaklar (Other References)</b>	– Türk Medeni Kanunu (K.No : 4721, RG: 01.12.2001, 24600). – Tapu Sicil Tüzüğü (RG:17.08.2013,28738). – Oğuzman, K., Barlas, N., “Medeni Hukuk: Giriş-Kaynaklar- Temel Kavramlar”, Vedat Kitapçılık, İstanbul, 2013 – Oğuzman, K., Seliçi, Ö., Özdemir, S.O., “Eşya Hukuku” Filiz Kitabevi, İstanbul 2013 – Hukuk Bilgisi, Savaş Taşkent, İ.T.Ü. yayınları, sayı:1275,1984 – Medeni Kanun, Turgut Akıntürk, S yayınları, 1986. – Eşya Hukuku, Nuşin Ayiter, Savaş Yayınları, 1987. – Miras Hukuku, Nuşin Ayiter ve Ahmet Kılıçoğlu, Savaş Y. 1991. – Açıklamalı Kat Mülkiyeti Kanunu, Apdülkadir Arpacı, İ.Ü. Hukuk Fakültesi, 1987.							
<b>Ödevler ve Projeler (Homework &amp; Projects)</b>	-							
<b>Laboratuar Uygulamaları (Laboratory Work)</b>								
<b>Bilgisayar Kullanımı (Computer Usage)</b>								
<b>Diğer Uygulamalar (Other Activities)</b>								
<b>Başarı Değerlendirme Sistemi - (Assessment Criteria)</b>								
<i>DEVAM MİN</i>	<i>YILSONU SINAVINA GİRME ŞARTI</i>	<i>ÖDEV + KISA SINAV SAYISI</i>	<i>YILIÇI BAŞARI NOTUNA KATKISI</i>	<i>YILIÇI SINAVI SAYISI</i>	<i>YILIÇI BAŞARI NOTUNA KATKISI</i>	<i>YILIÇI BAŞARI NOTUNUN KATKISI</i>	<i>YIL SONU SINAVININ KATKISI</i>	<i>YILIÇI MINIMUM BAŞARI NOTU</i>
70	-	-	-	2	50+50	50	50	30